



**КонсультантПлюс**

Закон Ставропольского края от 07.02.2022 N  
8-кз

"О порядке погашения требований граждан -  
участников строительства по передаче жилых  
помещений, машино-мест и нежилых  
помещений или денежных требований"  
(принят Думой Ставропольского края  
27.01.2022)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 26.05.2022

7 февраля 2022 года

N 8-кз

**ЗАКОН  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
О ПОРЯДКЕ ПОГАШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,  
МАШИНО-МЕСТ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ  
ИЛИ ДЕНЕЖНЫХ ТРЕБОВАНИЙ**

Принят  
Думой Ставропольского края  
27 января 2022 года

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с <sup>4</sup> [пунктом 3 части 1](#) <sup>1</sup> [статьи 23](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и <sup>1</sup> [частью 23](#) [статьи 16](#) Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников строительства и восстановления их прав, определяет порядок погашения требований граждан - участников строительства по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений или денежных требований (далее - требования граждан - участников строительства).

**Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, определенных федеральными законами от 26 октября 2002 года [N 127-ФЗ](#) "О несостоятельности (банкротстве)", от 30 декабря 2004 года [N 214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и от 27 июня 2019 года [N 151-ФЗ](#) "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

**Статья 3. Порядок погашения требований граждан - участников строительства**

1. Погашение требований граждан - участников строительства осуществляется путем предоставления таким гражданам денежной выплаты.

[Порядок](#) погашения требований граждан - участников строительства и размер денежной выплаты определяются Правительством Ставропольского края с учетом требований, установленных [частью 2](#) настоящей статьи.

2. Денежная выплата предоставляется гражданам - участникам строительства:

1) при одновременном соблюдении на 31 декабря 2021 года следующих условий:

а) наличие сведений о гражданах - участниках строительства и (или) многоквартирных домах, для строительства которых привлечены денежные средства таких граждан (далее также - многоквартирный дом):

в реестре требований участников строительства;

в реестре пострадавших граждан либо едином реестре проблемных объектов;

в плане-графике ("дорожной карте") по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Ставропольского края, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный <sup>1</sup> <sup>1</sup> частью 1 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", утверждаемом Губернатором Ставропольского края;

б) соответствие многоквартирных домов одному из следующих условий:

отсутствие разрешения на строительство, выданного в соответствии с законодательством Российской Федерации;

отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором возведен (возводится) многоквартирный дом;

частичное погашение требований граждан - участников строительства юридическими лицами, акции которых находятся в государственной собственности Ставропольского края;

2) признанным на 31 декабря 2022 года вступившим в законную силу решением суда соответствующими критерию отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших граждан, сведения о которых подлежали включению в реестр пострадавших граждан, ведение которого осуществлялось до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

#### **Статья 4. Финансирование погашения требований граждан - участников строительства**

Финансирование расходов, связанных с погашением требований граждан - участников строительства, осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ставропольского края  
В.В.ВЛАДИМИРОВ

г. Ставрополь

07 февраля 2022 г.

N 8-кз

