

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

03 февраля 2020 г.

№ 53

г. Ставрополь

Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

2. Признать не подлежащим применению приказ управления Ставропольского края по строительному и жилищному надзору от 01 ноября 2017 г. № 902-од «Об утверждении Перечня нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается управлением Ставропольского края по строительному и жилищному надзору при проведении мероприятий по контролю при осуществлении государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным

кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

3. Отделу по контролю (надзору) за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Ставропольского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня подписания приказа.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра –
начальник инспекции государственного
строительного надзора



М.И.Меликов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства
строительства и архитектуры
Ставропольского края

от 03 февраля 2020 г. № 53

Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края
наименование органа государственного контроля (надзора)

Перечень актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
по контролю при осуществлении государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с
привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-
строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением
последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют			

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	Положения части 3 статьи 110, статьи 123.1

2.	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	Положения части 4.1. статьи 23.3, части 2 статьи 23.4
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	О единой информационной системе жилищного строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 г. № 319	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	Пункт 3 Правил размещения информации субъектами информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством РФ, в единой информационной системе жилищного строительства

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных
органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 июля 2017 г. № 955/пр	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	весь акт

Раздел V. Нормативные правовые акты органов
государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые
акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Подраздел 1 Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР				
Отсутствуют				
Подраздел 2 Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.)				
Отсутствуют				

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты
субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Постановление Правительства Ставропольского края от 22 декабря 2016 г. № 539-п «Об утверждении перечня документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации»	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	весь акт

	Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123 ¹ Жилищного кодекса Российской Федерации»		
2.	Постановление Правительства Ставропольского края от 28 декабря 2018 года № 614-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления в Ставропольском крае регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной со строительством многоквартирного дома»	юридическое лицо - жилищно-строительный кооператив	весь акт

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
Отсутствуют				