

## ИНФОРМАЦИЯ

### о результатах проведенной плановой проверки № 9/19-П в отношении администрации Степновского муниципального района Ставропольского края

14.06.2019

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2019 год проведена проверка в отношении администрации Труновского муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 9 ст. 9 Градкодекса – схема территориального планирования Степновского муниципального района Ставропольского края размещена не в полном объеме в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

п. 6 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – информация о границах населенных пунктов село Ольгино, село Зеленая Роща муниципального образования Ольгинский сельсовет не размещена во ФГИС ТП;

ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса во ФГИС ТП размещены не предусмотренные для размещения во ФГИС ТП;

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – стратегия социально-экономического развития Степновского муниципального района Ставропольского края до 2020 года и на период до 2030 года не размещена во ФГИС ТП;

ч. 3 и 3.1 ст. 32 Градкодекса – не размещены во ФГИС ТП Правила землепользования и застройки муниципального образования Ольгинского сельсовета (решение от 10.04.2019 № 45/97) и Правила землепользования и застройки муниципального образования Богдановского сельсовета (решение от 03.12.2018 № 73/125-V);

ч. 2 ст. 18 Градкодекса – отсутствует (представлен проект) положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Степновского муниципального района Ставропольского края, порядке

подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;

ч. 4 ст. 29.2 Градкодекса – Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Степновского муниципального района не содержит Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градпроектирования района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, содержат информацию, непредусмотренную Градкодексом;

Нормативов градпроектирования района имеются ссылки на правовые акты, утратившие силу;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования поселений Степновского района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

ч. 3 ст. 30 Градкодекса – наименования положений раздела «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Иргаклинского сельсовета не соответствуют ч. 3 ст. 30 Градкодекса;

Закона Ставропольского края № 12-кз – Правила поселений района (и все внесения изменений в них, в том числе за 2017-2019 годы) утверждены решениями Советов муниципальных образований поселений, в отсутствие на это полномочий;

Порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений – порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, установленный в Правилах поселений района не соответствует в части отсутствия процедуры проведения общественных обсуждений в порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

ч. 2 ст. 33 Градкодекса – Правила поселений района не содержат требований, предусмотренных ч. 2 ст. 33 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 01.07.2017 № 135-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ), основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

ч. 4 ст. 41 Градкодекса – Правила поселений Богдановского сельсовета, Варениковского сельсовета, Верхнестепновского сельсовета, Иргаклинского сельсовета не приведены в соответствие с ч. 4 ст. 41 Градкодекса;

ч. 7 ст. 51 Градкодекса – Правила поселений Богдановского сельсовета, Варениковского сельсовета, Верхнестепновского сельсовета, Иргаклинского сельсовета, Ольгинского сельсовета, села Соломенского не приведены в соответствие с Федеральными законами от 30.12.2015 № 459-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ;

ч. 3 ст. 55 Градкодекса – Правила поселений Богдановского сельсовета, Варениковского сельсовета, Верхнестепновского сельсовета, Иргаклинского сельсовета, Ольгинского сельсовета, села Соломенского не приведены в соответствие с Федеральными законами от 25.06.2012 № 93-ФЗ, от 13.07.2015 № 252-ФЗ, от 30.12.2015 № 459-ФЗ, от 03.07.2016 № 361-ФЗ, от 03.07.2016 № 372-ФЗ, от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ;

ч. 1 ст. 38 Градкодекса:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

не установлены: для зон Ц-6, Ц-7 (Богдановский сельсовет); П, Р (Варениковский сельсовет), ОД-2 (Иргаклинский сельсовет); Ж-2, О, П (Ольгинский сельсовет); Р-1 (Степновский сельсовет);

установлен не для всех видов разрешенного использования – для зоны Ж-1 Б (Богдановский сельсовет), Ж-1, (Варениковский сельсовет), Ж-1, (Верхнестепновский сельсовет), Ж-1 (Ольгинский сельсовет), Ж-1 (село Соломенское), Ж-1, Ж-2 (Степновский сельсовет);

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не установлены: для зон Ц-2, Ц-6, Ц-7, Ж-1Б (Богдановский сельсовет); ОД-2, Ж-1, Ж-2, Ж-3 (Иргаклинский сельсовет); Ж-1, Ж-2, Р-1 (Степновский сельсовет); Ж-1 (Варениковский сельсовет); Ж-1 (Верхнестепновский сельсовет); Ж-1, Ж-2, О, П (Ольгинский сельсовет); Ж-1 (село Соломенское).

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлены для зон Ц-6, Ц-7 (Богдановский сельсовет); ОД-2 (Иргаклинский сельсовет), Р-1 (Степновский сельсовет);

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не установлен: для зон Ж-1Б, Ц-6, Ц-7 (Богдановский сельсовет); Ж-1, (Варениковский сельсовет), ОД-2 (Иргаклинский сельсовет), Ж-1 (Ольгинский сельсовет), Ж-1 (село Соломенское), Р-1 (Степновский сельсовет);

ч. 2 ст. 37 и ч. 2 ст. 38 Градкодекса – для зоны «Ж-7» Правил Богдановского сельсовета не установлен градостроительный регламент;

ч. 17 ст. 31 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке

ч. 4 ст. 41 Градкодекса – в п. 1.5 Порядка подготовки документации по планировке территории Степновского муниципального района к видам документации по планировке территории отнесен градостроительный план земельного участка;

ч. 10 ст. 45 Градкодекса – п. 3.10 Порядка подготовки документации по планировке территории Степновского муниципального района предусмотрено внесение изменений в правила землепользования и застройки, в части уточнения предельных параметров разрешенного строительства и

реконструкции объектов капитального строительства, на основании утвержденной документации по планировке территории;

статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка»:

не соответствует ч. 6 ст. 57.3 Градкодекса,

не содержит основания, предусмотренного ч. 4 ст. 57.3 Градкодекса,

предусмотрены сроки исполнения муниципальной услуги несоответствующие ч. 6 ст. 57.3 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» – не содержит требований ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» – не содержит требований ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство»: содержит ссылки признанные утратившими силу;

не соответствует:

ч. 7 ст. 51 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 30.12.2012 № 318-ФЗ, от 30.12.2015 № 459-ФЗ, от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ), ч. 21.14 с. 51 Градкодекса, ч. 21.15 ст. 51 Градкодекса, ст. 51 Градкодекса – ч. 20 ст. 51 Градкодекса утратила силу;

Административный регламент «Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию»:

содержит ссылки признанные утратившими силу;

не соответствует ч. 3 ст. 55 Градкодекса;

не содержит требований – п. 11 и 12 ч. 3 ст. 55 Градкодекса;

отсутствуют требования, предусмотренные ч. 4 ст. 55 Градкодекса;

не соответствует пп. «2» ч. 6 ст. 55 Градкодекса;

отсутствуют требования, предусмотренные п. 5 ч. 6 ст. 55 Градкодекса;

Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Степновского муниципального района не соответствует ч. 8 ст. 62 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 06.06.2019 к акту проверки № 9/19-П со сроком исполнения:

по пункту 1 настоящего предписания – до 06.07.2019;

по пунктам 2, 3, 7, 8, 9, 10 настоящего предписания – до 06.08.2019;

по пунктам 4, 5, 6 настоящего предписания – до 06.09.2019.