

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной плановой проверки № 6/20-П в отношении администрации Кировского городского округа Ставропольского края

01.06.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Кировского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 2 ст. 18 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документа территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состав, порядок подготовки планов реализации такого документа;

ч. 3 ст. 9 Градкодекса и п. 3 ч. 1 ст. 18 Градкодекса – Генеральный план Кировского городского округа не разработан и соответственно не утвержден;

ч. 2 ст. 24 Градкодекса – не принято (отсутствует) решение о подготовке проекта генерального плана;

пп. «а» п. 6 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – сведения о границах населенных пунктов Кировского городского округа: с. Горнозаводское, п. Грибной, х. Веселый, х. Закавказский Партизан, п. Золка, ст. Зольская, п. Зольский Карьер, п. Камышовый, п. Коммаяк, п. Комсомолец, х. Крупско-Ульяновский, х. Курганский, х. Липчанский, с. Новосредненское, с. Орловка, х. Пегушин, ст. Советская, х. Совпахарь, ст. Старопавловская не размещены во ФГИС ТП;

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Стратегия социально-экономического развития Кировского городского округа на период 2035 года, утвержденная решением Думы Кировского городского округа от 21.12.2019 № 255, не размещена во ФГИС ТП;

- ч. 8 Правил ведения ФГИС ТП на портале ФГИС ТП:
имеют статус «Действующий» следующие утратившие силу Правила землепользования и застройки,
имеет статус «Проект» утвержденные Правила землепользования и застройки;
- ч. 14 ст. 46 Градкодекса – документация по планировке территории утвержденная постановлением Администрации № 487 и постановлением Администрации № 488 не размещена на официальном сайте Администрации;
- ч. 23 ст. 5.1 Градкодекса и п. 6.20 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края, утвержденного решением Думы Кировского городского округа Ставропольского края от 04.09.2018 № 152 (далее – Порядок № 152) – заключение о результатах публичных слушаний от 28.01.2020 № 01/ПС-01 не размещено на официальном сайте Администрации;
- ч. 8 ст. 29.4 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них;
- ч. 1 ст. 29.1 Градкодекса – не разработаны и не утверждены нормативы градостроительного проектирования на территорию городского округа;
- ч. 13 ст. 31 Градкодекса в п. 9.3 Порядка № 152 – срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта;
- ч. 5.1 ст. 46 Градкодекса – п. 11.2 Порядка № 152, не содержит случаев, когда не проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;
- ч. 3 ст. 8 Градкодекса – Правила землепользования и застройки Кировского городского округа не разработаны и соответственно не утверждены;
- ч. 7 и ч. 8 ст. 31 Градкодекса – не опубликовано сообщение о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, в связи с чем, не обеспечено право направления заинтересованными лицами предложений при подготовке проекта правил землепользования и застройки;
- ч. 1 ст. 31 Градкодекса и постановления Главы Кировского городского округа от 04.03.2019 № 7 решением Думы Кировского городского округа от 09.07.2019 № 218 – внесены изменения в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования Советский сельсовет Кировского района Ставропольского края, утвержденные решением Совета Кировского муниципального района от 13.12.2016 № 241;
- ч. 1 ст. 31 Градкодекса и Постановления главы городского округа от 04.03.2019 № 8 решением Думы Кировского городского округа от 09.07.2019 № 217 – внесены изменения в Правила землепользования и застройки города Новопавловска, утвержденные решением Совета депутатов Новопавловска Кировского района от 26.04.2017 № 22;

ст. 5.1 Градкодекса – п. 4.1 ст. 4 Правил Советского сельсовета и ст. 6 Правил города Новопавловска не соответствуют в части описания особенностей проведения общественных обсуждений, положениям Порядка № 152, в части рассмотрения на общественных обсуждениях;

ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса – п. 4.2 ст. 4 правил Советского сельсовета и ст. 11 Правил города Новопавловска не содержит требование об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования при поступлении в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки;

ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса – п. 4.3 ст. 4 Правил Советского сельсовета и ст. 25 Правил города Новопавловска не содержат требование об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при поступлении в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки;

ч. 4 ст. 41 Градкодекса – ст. 3 Правил Советского сельсовета и гл. 4 Правил города Новопавловска не соответствуют в части отнесения к видам документации по планировке территории градостроительных планов земельных участков и ст. 57.3 Градкодекса (введена Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ), в части исключения требований к назначению и содержанию градостроительных планов, определенных ст. 44 Градкодекса;

ст. 51 Градкодекса – ст. 27 Правил города Новопавловска не приведена в соответствие в части изменения требований к выдаче разрешения на строительство и ст. 51.1 Градкодекса, в части изменений требований в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

ст. 55 Градкодекса – ст. 28 Правил города Новопавловска не приведена в соответствие в части изменения требований к выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и изменения требований в целях строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

ч. 2 ст. 33 Градкодекса – п. 5.2 ст. 5 Правил Советского сельсовета и ст. 44 Правил города Новопавловска не содержат всех оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

ч. 20 ст. 45 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в ч. 5 - 5.2 ст. 45 Градкодекса, подготовленной, в том числе, лицами, указанными в п. 3 и 4 ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

ч. 11 ст. 55.24 Градкодекса – отсутствует (не представлен) порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направлении рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Кировского городского округа Ставропольского края;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса – отсутствует (не представлен) порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Кировского городского округа Ставропольского края;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» утвержден постановлением Администрации от 20.06.2018 № 1183, не соответствует ч. 11 ст. 51 Градкодекса ч. 7, ст. 51 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ), ч. 13 ст. 51 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» утвержден постановлением Администрации от 20.06.2018 № 1184, не соответствует ч. 5 ст. 55 Градкодекса, ч. 3 ст. 55 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ), ч. 6 ст. 55 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ);

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» утвержден постановлением Администрации от 21.01.2019 № 52, содержит основания, которые не являются основаниями для отказа в предоставлении услуги, а являются основаниями в принятии решения об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования; не содержит требований ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса (ч. 11.1 введена Федеральным законом от 03.08.2018 № 340-ФЗ);

Административный регламент «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» утвержден постановлением Администрации от 08.04.2019 № 778, не соответствует ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса – не определен круг лиц, которыми решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно;

Административный регламент «Утверждение документации по планировке территории» утвержден постановлением Администрации от 06.06.2019 № 1209, не содержит процедуры, предусмотренные ст. 45 Градкодекса, не соответствует ч. 4 ст. 46 Градкодекса в части срока проверки документации по планировке территории; содержится основание для отказа в предоставлении услуги: несоответствие проекта планировки территории

генеральному плану и правилам землепользования и застройки Кировского городского округа Ставропольского края (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), так как данные основания являются основанием для при принятия решения об отклонении документации по планировке территории или направлении ее на доработку;

Не представлены (отсутствуют) административные регламенты по процедурам:

«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства»;

«Направление уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства».

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 30.04.2020 к акту проверки № 6/20-П со сроком исполнения:

по подпункту 1.3 пункта 1;

пункту 3;

подпункту 6.2 пункта 6;

подпунктам 8.7 и 8.8 пункта 8 настоящего предписания до 30.06.2020;

по пункту 5

подпунктам 8.1 – 8.6 пункта 8

подпунктам 11.1 – 11.7 пункта 11 настоящего предписания до 30.07.2020

по подпункту 1.1 пункта 1

подпункту 4.1 пункта 4;

пункту 7;

пункту 9;

пункту 10;

подпункту 11.8 пункта 11 настоящего предписания до 30.08.2020

по подпункту 1.2 пункта 1;

подпунктам 6.1 - 6.6 пункта 6 (за исключением подпункта 6.2. пункта 6);

подпункту 4.2 пункта 4 настоящего предписания; до 30.12.2020

пункту 2 настоящего предписания до 30.06.2021