

ИНФОРМАЦИЯ
о завершении осуществления министерством строительства и архитектуры
Ставропольского края государственного контроля
по плановой проверке № 36/18-П
в отношении администрации города Пятигорска

05.10.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2018 год проведена проверка в отношении администрации города Пятигорска (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска в действующей редакции (далее – Генплан), с учетом внесенных изменений, утвержденных решением Думы города Пятигорска от 29.07.2018 № 25-27 РД, разработан с нарушением требований статьи 23 Градкодекса в части несоответствия по содержанию, статьи 25 Градкодекса и приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, в части несоответствия требованиям к отображению функциональных зон на картах Генплана;

статьи 5 Федерального закона от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – не представлена программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа;

части 4 и части 5 статьи 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования города Пятигорска, утвержденные решением Думы города Пятигорска от 23 ноября 2017 г. № 49-17 РД, не содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения;

в Правилах землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных решением Думы города Пятигорска от 12.11.2014 № 35-47-РД выявлены нарушения требований, предусмотренных частью 4 статьи 30, пунктами 3 и 4 части 2 статьи 33 Градкодекса (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ), а также не соответствие требованиям части 6 статьи 30,

статей 35, 37 и 38 Градкодекса;

части 20 статьи 45 Градкодекса – не представлен (отсутствует) Порядок подготовки документации по планировке территории, принятия решения об утверждении документации по планировке территории в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 45 Градкодекса;

в ходе выборочной проверки разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию выявлены нарушения требований частей 7, 12, 19 статьи 51 Градкодекса, а также части 1 статьи 49 Градкодекса;

нарушения по административным регламентам предоставления муниципальных услуг в области градостроительства:

1) административный регламент «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 01.03.2016 № 627 (в редакции от 08.05.2018), не содержит перечень всех документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градкодекса; содержит ряд документов, не предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градкодекса (в редакции Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, № 341-ФЗ, № 342-ФЗ);

2) административный регламент «Внесение изменений в разрешение на строительство», утвержденный постановлением Администрации от 25.09.2015 № 3605 (в редакции от 25.06.2018), в нарушение ч. 21.14 ст. 51 Градкодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ) устанавливает общий срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращений в иные органы – не более десяти дней со дня поступления заявления; исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не содержит всех требований ч. 21.14 и п. 1 ч. 7 ст. 51 Градкодекса (в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ); исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги не содержит всех требований ч. 21.15 ст. 51 Градкодекса в редакции Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ;

3) административный регламент «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации от 01.03.2016 № 628 (в редакции от 04.05.2018), содержит исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги и услуг, а также исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги не соответствующий требованиям ст. 55 Градкодекса;

4) административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 20.01.2016 № 151 (в редакции от 28.06.2017), содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не соответствующий требованиям ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

5) административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 20.01.2016 № 152 (в редакции от 28.06.2017 № 2566). содержит исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги не соответствующий требованиям ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

б) административный регламент «Выдача градостроительных планов земельных участков, застроенных или предназначенных для строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 31.08.2015 №3339 (в редакции от 18.06.2018), содержит перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги не соответствующий требованиям ч. 4 ст. 57.3 Градкодекса;

в нарушение части 8 статьи 62 Градкодекса – пункт 2.8 Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного постановлением Администрации от 21.02.2013 № 444 не соответствует части 8 статьи 62 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 18.12.2018 к акту проверки № 36/18-П со сроком исполнения:

- по пунктам 1, 2, 3, 4, 7 предписания - до 18.03.2019;
- по пункту 5 предписания - 18.02.2019;
- по пунктам 6, 8 предписания - 18.01.2019.

Информация об исполнении пунктов Предписания:

1) пункт 1 Предписания не исполнен, информация о неисполнении пункта 1 Предписания направлена в прокуратуру города Пятигорска 08.04.2019;

2) пункт 2 Предписания не исполнен, информация о неисполнении направлена в прокуратуру города Пятигорска 08.04.2019;

3) пункт 3 Предписания исполнен в полном объеме:

на основании определения о продлении от 10.04.2019 – продлен до 30.10.2019;

на основании определения о продлении от 05.11.2019 – продлен до 20.12.2020;

на основании определения о продлении от 25.12.2019 – продлен до 30.03.2020;

на основании определения о продлении от 25.12.2019 – продлен до 30.06.2020;

на основании определения о продлении от 28.07.2020 – продлен до 30.09.2020;

информация об исполнении пункта 3 Предписания от 30.09.2020;

4) пункт 4 Предписания не исполнен:

на основании определения о продлении от 10.04.2019 – продлен до 30.05.2019;

на основании определения о продлении от 05.11.2019 – продлен до 25.12.2019;

на основании определения о продлении от 25.12.2019 – продлен до 30.06.2020;

отказ в продлении пункта 4 Предписания от 03.07.2020;

информация о неисполнении пункта 4 Предписания направлена в прокуратуру города Пятигорска 03.07.2020;

5) пункт 5 Предписания исполнен в полном объеме, информация об исполнении пункта 5 Предписания от 27.02.2019;

6) пункт 6 Предписания не исполнен, информация о неисполнении пункта 6 Предписания направлена в прокуратуру города Пятигорска 01.02.2019, 08.04.2019;

7) пункт 7 Предписания исполнены в полном объеме, информация об исполнении пункта 7 Предписания от 18.03.2019;

8) пункт 8 Предписания исполнен в полном объеме:

на основании определения о продлении от 30.01.2019 – продлен до 01.04.2019;

информация об исполнении пункта 8 Предписания от 27.02.2019.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктами 43, 44 административного регламента осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.03.2018 № 51, осуществление государственного контроля завершено.