

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной внеплановой проверки № 32/20-О в отношении администрации города Ставрополя Ставропольского края
(информация о завершении осуществления государственного контроля)

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства на основании распоряжения от 05.10.2020 № 32/20-О проведена внеплановая проверка в отношении администрации города Ставрополя в части соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на строительство объекта торговли, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Магистральная, 12А, по итогам проведения которой составлен акт проверки № 32/20-О.

В ходе проверки выявлено, что градостроительный план земельного участка № RU26309000-0354 от 17.10.2019 (далее - Градплан) не в полной мере соответствует требованиям приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (далее - Порядок заполнения формы ГПЗУ), а именно:

в нарушение пункта 16 Порядка заполнения формы ГПЗУ в Градплане 2019 указана информация, не соответствующая требованиям Порядка заполнения формы ГПЗУ, а именно «Сведения об инвентаризации объектов капитального строительства отсутствуют»;

в нарушение пункта 26 Порядка заполнения формы ГПЗУ чертеж Градплана не содержит информации о точках подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

в нарушение пункта 63 Порядка заполнения формы ГПЗУ в Градплане в строке «Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства» отображена информация, не соответствующая требованиям Порядка заполнения формы ГПЗУ, а именно «Сведения об инвентаризации отсутствуют»;

в нарушение пунктов 74, 75 Порядка заполнения формы ГПЗУ раздел 5 Градплана отображена информация, не соответствующая требованиям Порядка заполнения формы ГПЗУ, а именно не указано содержание ограничений использования земельного участка, в том числе полностью или частично расположенного в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные соответствующим актом. На чертеже Градплан 2019 отображены сведения о сетях инженерно-технологического присоединения.

Комитетом градостроительства администрации города Ставрополя (далее - комитет) на основании Градплана и проектной документации выдано разрешение на строительство от 07.11.2019 № 26-309000-99с-2019» объекта капитального строительства «Объект торговли (магазин) по

ул. Магистральная 12а в г. Ставрополе. Корректировка». Срок действия разрешения до 26.09.2022.

Состав пакета документов, послуживших основанием для выдачи разрешения на строительство, соответствует требованиям части 7 статьи 51 Градкодекса.

Исходя из предмета проверки разрешение на строительство от 07.11.2019 № 26-309000-99с-2019 объекта капитального строительства «Объект торговли (магазин) по ул. Магистральная 12а в г. Ставрополе выданное Комитетом соответствуют требованиям Градкодекса.

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктом 36 Административного регламента исполнения министром края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного приказом министерства от 15.03.2018 № 51, считаю выдачу предписания об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности нецелесообразной.