

Информация
о результатах проведенной плановой проверки № 3/20-П в отношении
администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского
края

17 апреля 2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Нефтекумского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

п. 3 ч. 1 ст. 18 Градкодекса – Генеральный план Нефтекумского городского округа не разработан, не утвержден;

ч. 2 ст. 18 Градкодекса – не утверждено (представлен проект) Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;

ч. 13 ст. 31 Градкодекса – срок проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, указанный в Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденном решением Думы Нефтекумского городского округа Ставропольского края от 04.09.2018 № 229, составляет не менее 2 и не более 4 месяцев со дня опубликования такого проекта;

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Стратегия социально-экономического развития Нефтекумского городского округа на период 2035 года, утвержденная решением Думы от 12.12.2019 № 406, не размещена в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

п. 5.2 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – не размещены во ФГИС ТП нормативы градостроительного проектирования Нефтекумского городского округа Ставропольского края, утвержденные решением Думы Нефтекумского городского округа от 10.09.2019 № 374;

п. 8 ст. 1 Градкодекса – Правила землепользования и застройки Нефтекумского городского округа не разработаны, не утверждены;

ч. 17 ст. 31 Градкодекса – не утвержден – представлен проект постановления администрации «О комиссии по землепользованию и застройке Нефтекумского городского округа Ставропольского края», содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке;

ч. 20 ст. 45 Градкодекса – отсутствует нормативный правовой акт органа местного самоуправления, который устанавливает порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в п. 3 и 4 ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

ч. 11 ст. 55.24 Градкодекса – не утвержден (представлен проект решения Думы) Порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов на территории Нефтекумского городского округа Ставропольского края;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса – отсутствует (не представлен) порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Нефтекумского городского округа.

Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации от 19.06.2018 № 1005, не соответствует ч. 6 ст. 57.3 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации от 20.03.2018 № 412, не соответствует их содержанию в ч. 7 ст. 51 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 02.04.2014 № 65-ФЗ, от 13.07.2015 № 216-ФЗ, 02.08.2019 № 283-ФЗ); ч. 11 ст. 51 Градкодекса; ч. 13 ст. 51 Градкодекса (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации от 20.03.2018 № 411, не соответствует ч. 5 ст. 55 Градкодекса; ч. 3 ст. 55 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 27.06.2019 № 151-ФЗ); ч. 6 и ч. 7 ст. 55 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ);

Административный регламент «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (и (или) недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке», утвержденный постановлением Администрации от 02.08.2019 № 1124, не соответствует ч. 3 ст. 51 Градкодекса;

Административный регламент «Направление уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности», утвержденный постановлением Администрации от 02.08.2019 № 1125, не содержит требований ч. 16 ст. 55 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 08.10.2018 № 1629, не содержит требований ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса; не предусмотрена возможность предоставления муниципальной услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 19.06.2018 № 1006, не содержит требований ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением Администрации от 02.08.2019 № 1122, не определен круг лиц, которыми решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно, предусмотренный ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса;

Административный регламент «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением Администрации от 02.08.2019 № 1123, не соответствует ч. 12.1 ст. 45 Градкодекса; ч. 13.1 ст. 45 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 31.03.2020 к акту проверки № 3/20-П со сроком исполнения:

- по пунктам 1; 6 настоящего предписания – до 31.12.2020;
- по пунктам 2; 4; 5; 7; 11 настоящего предписания – до 31.05.2020;
- по пункту 3 настоящего предписания – до 30.06.2021;
- по пунктам 8; 9; 10 настоящего предписания – до 30.06.2020.