

**Информацию**  
**о результатах проведенной плановой проверки № 3/19-П в отношении**  
**администрации Грачевского муниципального района Ставропольского**  
**края**

19 апреля 2019

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2019 год проведена проверка в отношении администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

- 1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;
- 2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);
- 3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса – Порядок организации и проведения публичных слушаний в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края не содержит требований, предусмотренных п. 4 и 5 ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса;

подп. «е» п. 1 ст. 19 Градкодекса – Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грачевского муниципального района Ставропольского края, сельских поселений Грачевского района Ставропольского края не приведено в соответствие;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса - Нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального района Ставропольского края не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, содержат информацию, непредусмотренную Градкодексом;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса - Нормативы градостроительного проектирования поселений Грачевского района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

ч. 4 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования поселений Грачевского района устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не являющимися объектами местного значения;

ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса - Правила Старомарьевского сельсовета размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не в полном объеме – отсутствует карта градостроительного зонирования, Правила села Бешпагир размещены в ФГИС ТП не в полном объеме – отсутствует карта зон с особыми условиями использования;

ч. 4 ст. 30 Градкодекса – Правилами землепользования и застройки поселений Грачевского района на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны для которых не установлен градостроительный регламент;

Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – Правила поселений (за исключением Старомарьевского сельсовета) не содержит описания видов разрешенного использования земельного участка;

ч. 1 ст. 35 Градкодекса – Правилами землепользования и застройки поселений Грачевского района установлена территориальная зона «Территории общего пользования»;

не приведены в соответствие с действующей редакцией Градкодекса (в ред. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ) разделы «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них» Правил землепользования и застройки поселений Грачевского района

ч. 17 ст. 31 Градкодекса – отсутствует нормативный правовой акт органа местного самоуправления, содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке;

ч. 5.1 ст. 45 Градкодекса, постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 – Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой, на основании решений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории содержит не предусмотренные Градкодексом требования, не верно определены виды объектов, для которых предусматривается выполнение инженерных изысканий;

ч. 19 ст. 51 Градкодекса – в разрешении на строительство от 13.02.2019 определен срок строительства, не предусмотренный проектом организации строительства проектной документации;

ст. 39 Градкодекса – не проведены процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении выборочно рассмотренных пакетов документов к разрешению на строительство;

п. 5 ч. 7 ст. 51 Градкодекса – в пакете документов к разрешению на строительство от 09.01.2019 не представлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

ч. 3 ст. 55 Градкодекса – представлен не полный пакет документов к разрешению на ввод объектов в эксплуатацию;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса – отсутствует Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований Грачевского муниципального района;

статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» не соответствует частям 5, 7, 11, 17 и 21.15 ст. 51 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствует ч. 1 ст. 55 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» не соответствует ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не соответствует ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории» не соответствует ч. 10 ст. 45 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 04.04.2019 к акту проверки № 3/19-П со сроком исполнения:

по пунктам 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11 настоящего предписания – до 03.06.2019;

по пунктам 4, 5, настоящего предписания – до 03.10.2019;

по пункту 6 (за исключением подпункта 6.1) настоящего предписания – до 03.07.2019;

по пункту 9, подпункту 6.1 настоящего предписания – до 06.05.2019.