

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной внеплановой проверки № 29/20-О в отношении администрации городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края

19.10.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства на основании обращения главного управления министерства внутренних дел Российской Федерации по Ставропольскому краю по вопросу соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на строительство № 26-RU26304000-246-2018 объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Ермолова, решения прокуратуры Ставропольского края о согласовании проведения внеплановой проверки от 27.08.2020 проведена проверка в отношении администрации городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Администрация) на предмет соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности при выдаче разрешения на строительство от 09.08.2018 № 26-RU26304000-246-2018 объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Ермолова (далее – разрешение на строительство).

В ходе проверки выявлены следующие нарушения:

1. В нарушение части 1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс) градостроительный план земельного участка от 29.05.2018 № RU26304000-144-18 выдан в отношении части земельного участка с учетным кадастровым номером 26:30:000000:59/2, площадью 357 кв.м, в земельном участке с кадастровым номером 26:30:000000:59 площадью 5282,10 кв.м.

2. Разрешение на строительство № 26-RU26304000-246-2018 от 09.08.2018 в целях реконструкции объекта капитального строительства «Магазин» сроком действия до 09.04.2020 выдано администрацией города Ессентуки Ставропольского края Андриевскому А.А. (далее – Объект).

До выдачи разрешения на строительство Объекта не был сформирован единый земельный участок.

Решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 26:30:040311:1064, и части земельного участка с учетным кадастровым номером 26:30:000000:59/2 не представлены (отсутствуют).

В нарушение части 21.14 статьи 51 Градкодекса пакет документов к разрешению на строительство (с изменениями от 20.03.2020) по составу не соответствует требованиям части 7 статьи 51 Градкодекса (в редакции, актуальной на дату выдачи разрешения на строительство), в части отсутствия результатов инженерных изысканий.

В нарушение части 1 статьи 51 Градкодекса вид разрешенного использования части земельного участка с учетным кадастровым номером 26:30:000000:59/2 «под земли сельскохозяйственного использования» не предусматривает размещение магазинов.

Согласно части 19 статьи 51 Градкодекса разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается в соответствии с частью 12 статьи 51 Градкодекса.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства» откорректированной проектной документации срок строительства составляет 16 месяцев.

В нарушение части 19 статьи 51 Градкодекса разрешение на строительство № 26-RU26304000-246-2018 от 09.08.2018 (с изменениями от 20.03.2020) выдано сроком действия до 09.07.2021 (15 месяцев 19 дней).

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации к разрешению на строительство № 26-RU26304000-246-2018 от 09.08.2018 (с изменениями от 20.03.2020) не соответствует чертежам Градпланов в части размещения автостоянок за границами земельных участков.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 25.09.2020 к акту проверки № 29/20-О со сроком исполнения – до 25.10.2020.