

## ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной плановой проверки № 20/20-П в отношении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края

24.09.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ст. 23 Градкодекса – по содержанию генеральный план не в полной мере соответствует ст. 23 Градкодекса;

п. 1 ч. 4 ст. 23 Градкодекса – Положение о территориальном планировании не содержит характеристики зон с особыми условиями использования территории в отношении объектов местного значения (относящиеся к планируемым объектам местного значения к иным областям в связи с решением вопросов местного значения);

п. 1 ч. 5 ст. 23 Градкодекса и ч. 4 ст. 4 Закона Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края» – Положение о территориальном планировании не содержит перечень объектов местного значения в области здравоохранения и образования;

ч. 8 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования – Генеральный план размещен не в полном объеме;

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса Стратегия социально-экономического развития Изобильненского городского округа до 2035 года не размещена во ФГИС ТП;

ч. 23 ст. 5.1 Градкодекса и ч. 7 ст. 25 Федерального закона № 212-ФЗ – протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка не размещены на официальном сайте Администрации;

ч. 9 ст. 39 Градкодекса – постановление Администрации от 02.06.2020 № 777 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, постановление Администрации от 05.08.2020 № 1073 о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не размещены на сайте Администрации;

ч. 7 ст. 25 Федерального закона № 212-ФЗ и ч. 23 ст. 5.1 Градкодекса – на официальном сайте Администрации не размещены, а газете не опубликованы протокол публичных слушаний от 29.07.2019 и заключение о результатах публичных слушаний от 29.07.2019;

не представлена (отсутствует) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Изобильненского городского округа;

не представлена (отсутствует) программа комплексного развития социальной инфраструктуры Изобильненского городского округа;

п. 5 и 6 ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса – Порядком проведения ПС и ОО не определены: требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний; порядок подготовки протокола и заключения общественных обсуждений или публичных слушаний;

ч. 4 ст. 39 Градкодекса – п. 2.4 Порядка проведения ПС и ОО не приведен в соответствие с ч. 4 ст. 39 в части направления срока сообщений – «не позднее чем через десять дней»;

ч. 13 ст. 31 Градкодекса – п. 3.1 Порядка проведения ПС и ОО предусмотрен срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам правил землепользования и застройки;

ч. 5. ст. 31 Градкодекса – Решение о подготовке проекта Правил Изобильненского городского округа не представлено (не принималось);

ч. 3 ст. 8 Градкодекса – Правила землепользования и застройки Изобильненского городского округа разработаны, но не утверждены;

ч. 20 ст. 45 Градкодекса – Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории применительно к территории Изобильненского городского округа Ставропольского края (далее – Порядок № 95) не содержит порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

ч. 13 ст. 46 Градкодекса – Порядок № 95 не содержит сроков принятия решения об утверждении документации по планировке территории;

ч. 4. ст. 46 Градкодекса –Порядком № 95 предусмотрена проверка документации по планировке территории «в течение тридцати дней»;

ч. 1 ст. 41.2 Градкодекса и Порядка выполнения инженерных изысканий, утвержденного Постановлением № 402 – Порядок № 95 не содержит информации об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий;

ч. 8 ст. 62 Градкодекса – Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Изобильненского городского округа Ставропольского края не содержит требований, предусмотренных ч. 8 ст. 62 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача градостроительного плана земельного участка» не соответствует положениям Градкодекса, в части указания оснований для отказа в выдаче градостроительного плана земельного участка, не содержит возможности получения результат предоставления (отказ в предоставлении) муниципальной услуги в электронной форме;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» не соответствует ч. 11 ст. 51 Градкодекса в части срока предоставления услуги, ч. 7 ст. 51 Градкодекса в части перечня документов необходимых для предоставления услуги, ч. 13 ст. 51 Градкодекса в части исчерпывающего перечня оснований для отказа в предоставлении услуги;

Административный регламент «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории» не соответствует ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса в части перечня оснований для отказа в предоставлении услуги, ст. 45 Градкодекса в части содержания процедур;

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не соответствует ч. 1.1 ст. 40 Градкодекса в части возможность предоставления услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса в части перечня оснований для отказа в предоставлении услуги;

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» не соответствует ч. 11 ст. 39 Градкодекса в части указания возможности предоставления услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, указания полного перечня оснований для отказа в предоставлении услуги;

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствует Градкодекса в редакции Федерального закона № 254-ФЗ и Федерального закона № 202-ФЗ;

Административный регламент «Утверждение документации по планировке территории» не соответствует ч. 10 ст. 45 Градкодекса в части указания полного перечня оснований для отказа в предоставлении услуги;

Не представлены (отсутствуют) административные регламенты по процедурам: «Направление уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;

«Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома на земельном участке либо несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке».

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 02.09.2020 к акту проверки № 20/20-П со сроком исполнения:

- по пунктам 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12 настоящего предписания – до 28.11.2020;
- по пунктам 1, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 настоящего предписания – до 28.12.2020;
- по пунктам 11, 13, 14, 31, 32 настоящего предписания – до 28.01.2021;
- по пунктам 2, 9, 10 настоящего предписания – до 28.02.2021.