

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной плановой проверки № 18/20-П в отношении администрации Петровского городского округа Ставропольского края

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Петровского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 2 ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс) не представлено (отсутствует) положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Петровского городского округа Ставропольского края, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также порядке реализации таких документов;

п. 3 ч. 1 ст. 18 Градкодекса генеральный план Петровского городского округа не разработан и соответственно не утвержден;

пп. «а» п. 6 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса сведения о границах города Светлогорода не размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

ч. 13 ст. 31 Градкодекса ч. 9.3 Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края утверждено решением Совета депутатов Петровского городского округа Ставропольского края от 15 июня 2018 года № 80 (далее – Положение № 80) предусмотрена продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта;

ч. 4 ст. 39 Градкодекса в ч. 12.3 Положения № 80 указано, что сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Положение № 80 не приведено в соответствие с Градкодексом (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

п. 11.5 и 11.6 Положения № 80 не приведены в соответствие с ч. 13 ст. 46 Градкодекса (в редакции Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ);

ч. 8 ст. 29.4 Градкодекса порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Петровского городского округа и внесения в них изменений не утвержден (представлен проект);

ч. 1 ст. 29. Градкодекса нормативы градостроительного проектирования Петровского городского округа не разработаны и соответственно не утверждены;

ч. 3 ст. 8 Градкодекса правила землепользования и застройки Петровского городского округа не разработаны и не утверждены;

ч. 17 ст. 31 Градкодекса требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке Петровского городского округа не утверждены (представлен проект);

ч. 7 ст. 51 Градкодекса в пакете документов к разрешению на строительство объекта «Магазин по адресу: Ставропольский край, с. Константиновское, пл. Свободы, 47 «а» № 26-317000-50-2018 от 09 июля 2018 года и разрешению на строительство объекта «АЗС в г. Светлограде, по ул. Кузнечной 256» № 26-317000-01-2019 от 17 января 2019 года не представлено (отсутствует) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

п. 7 ч. 3 ст. 55 Градкодекса в пакете документов к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию «Спортивный клуб в г. Светлоград, ул. Спортивная, 44» № 26-317000-19-2019 от 19.05.2020, отсутствует документ, подтверждающий соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям на подключение к сети газоснабжения АО «Светлоградгаз»;

Административный регламент предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 июня 2018 г. № 1049 не приведен в соответствие с Градкодексом (в редакции Федерального закона № 202-ФЗ);

пп. «к» п. 18 ст. 1 Закона № 373-ФЗ и ст. 57.3 Градкодекса административным регламентом предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 24 июня 2019 г. № 1334 (далее – Регламент № 1334) предусмотрена в том числе процедура утверждения градостроительного плана земельного участка постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края;

ч. 6 ст. 57.3 Градкодекса срок предоставления муниципальной услуги, предусмотренный Регламентом № 1334 превышает 14 рабочих дней;

ч. 7 ст. 51 Градкодекса в части несоответствия перечня документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», указанных в пп. 3 п. 9.1. Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденной постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 28 июня 2018 г. № 1050 (далее – Регламент № 1050);

Регламент № 1050 не приведен в соответствие с Градкодексом (в редакции Федерального закона № 254-ФЗ);

ч. 8 ст. 39 Градкодекса п. 6 «Описание результата предоставления муниципальной услуги» и п. 25 «Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги» административного регламента предоставления администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2019 г. № 223 (далее – Регламент 223) **не содержит** результата процедуры «решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров» и «постановление администрации об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» соответственно. Заключение комиссии не может являться результатом предоставления муниципальной услуги;

ч. 1.1 ст. 40 Градкодекса Регламент № 223 не содержит возможности предоставления муниципальной услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений;

п. 12 Регламента № 223 – Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги – не содержит оснований, предусмотренных ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

ч. 8 ст. 39 Градкодекса п. 6 «Описание результата предоставления муниципальной услуги» и п. 25 «Выдача (направление) заявителю результата предоставления муниципальной услуги» административного регламента по

предоставлению администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 18 февраля 2019 г. № 338 (далее – Регламент 338) не содержит результата процедуры «решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и «постановление администрации об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» соответственно;

п. 12.2 Регламента № 338 «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги» не содержит оснований, предусмотренных ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

ч. 1.1. ст. 45 Градкодекса административным регламентом по предоставлению администрацией Петровского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Петровского городского округа Ставропольского края от 06 февраля 2019 г. № 224 (далее – Регламент № 224) не определен круг лиц, решение о подготовке документации по планировке территории которыми принимается самостоятельно;

Регламент № 224 не содержит процедуры, предусмотренной ч. 4 ст. 46 Градкодекса;

Регламентом № 224 не определен результат предоставления услуги – решение об отказе в подготовке документации по планировке территории;

п. 12.2 «Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги» Регламента № 224 не содержит оснований для отказа, предусмотренных ч. 10 ст. 45 Градкодекса;

ч. 11 ст. 46 Градкодекса п. 22.3.1 «Организация и проведение публичных слушаний по проекту планировке территории или проекту межевания территории» Регламента № 224 предусмотрен срок проведения публичных слушаний не менее 90 календарных дней со дня оповещения жителей Петровского городского округа Ставропольского края о времени и месте проведения публичных слушаний по проекту планировки территории;

ч. 4 ст. 46 Градкодекса в п. 22.4 «Выдача (направление) заявителю решения о направлении документации по планировке территории Главе Петровского городского округа Ставропольского края или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку» Регламента № 224 установлен срок проведения проверки заявления и документации по планировке территории установленным требованиям – 30 календарных дней;

ст. 45 Градкодекса Регламент № 224 не содержит процедуры по внесению изменений в документацию по планировке территории, по отмене документации по

планировке территории или ее отдельных частей и по признанию отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Петровского городского округа Ставропольского края не утвержден (представлен проект);

ч. 20 ст. 45 Градкодекса нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, подготовленной, в том числе, лицами, указанными в п. 3 и 4 ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению не представлен (отсутствует).

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 25.08.2020 к акту проверки № 18/20-П со сроком исполнения:

по пунктам 1 (за исключением подпункта 1.2), подпункту 4.1, 5.2, 6, 8 настоящего предписания – до 25.11.2020;

по пункту 7, подпункту 4.2, 3, 9 настоящего предписания - до 25.12.2020;

по подпункту 1.2 настоящего предписания – до 25.05.2021;

пункту 5 (за исключением подпункта 5.2) настоящего предписания – 25.06.2021;

по пункту 2 настоящего предписания – до 25.11.2021.