

Информация
о результатах проведенной плановой проверки № 16/19-П в отношении
администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского
края

08 августа 2019

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2019 год проведена проверка в отношении администрации Арзгирского муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация района) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 – отображение объектов в Схеме территориального планирования Арзгирского муниципального района Ставропольского края, утвержденной решением Совета Арзгирского муниципального района Ставропольского края от 22.11.2012 № 11 и генеральных планах Новоромановского сельсовета, утвержденного решением Совета от 25.04.2018 № 30; Арзгирского сельсовета, утвержденного решением Совета от 26.07.2018 № 48; села Петропавловского, утвержденного решением Совета от 18.10.2018 № 58 не приведены в соответствие с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10; отображение объектов, границы заказника «Чограйский», отображенные в Схеме района не соответствуют границам заказника «Чограйский», в редакции постановления Правительства Ставропольского края от 19.12.2016 № 529-п;

ч. 2 ст. 25 Градкодекса – Генеральный план Арзгирского сельсовета, утвержденный решением Совета от 26.07.2018 № 48, не согласован с Правительством Ставропольского края;

ч. 3 ст. 23 Градкодекса – Генеральный план муниципального образования Новоромановского сельсовета Арзгирского района, утвержденный решением Совета от 25.04.2018 № 30 утвержден не в полном объеме;

п. 3 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Генеральный план села Петропавловского, утвержденный решением Совета от 18.10.2018 № 58, не размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП);

пп. «а» п. 6 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – сведения о границах села Петропавловского не размещены во ФГИС ТП; п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Стратегия социально-экономического развития Арзгирского муниципального района Ставропольского края до 2030 года, утвержденная решением Совета от 20.12.2016 № 266, не размещена во ФГИС ТП;

п. 3.1. ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – программа коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Каменная Балка Арзгирского района Ставропольского края, утвержденная постановлением администрации муниципального образования села Каменная Балка Арзгирского района Ставропольского края от 27.12.2013 № 152 и программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Садового Арзгирского района Ставропольского края на 2014-2019 годы, утвержденная постановлением администрации муниципального образования села Садового Арзгирского района от 19.05.2014 № 53-п не размещены во ФГИС ТП;

ч. 3.1 ст. 32 Градкодекса и пп. «м» п. 6 ч. 2 ст. 57.1. Градкодекса Правила землепользования и застройки: Арзгирского сельсовета (решение Совета от 26.07.2018 – отсутствует «Карта градостроительного зонирования аула Башанта, отражающая градостроительное зонирование и зоны с особыми условиями использования территории»), решение Совета от 27.02.2019 № 89), Правила Петропавловского сельсовета (решение Совета от 18.10.2018 № 59), Правила села Каменная Балка (решение Совета от 27.02.2019 № 90), Правила Новоромановского сельсовета (решение Совета от 27.02.2019 № 91), Правила села Родниковского (решение от 27.02.2019 № 92), Правила села Садового (решение Совета от 27.02.2019 № 93), Правила села Серафимовского (решение Совета от 27.02.2019 № 94), Правила Чограйского сельсовета (решение Совета от 27.02.2019 № 95) не размещены во ФГИС ТП;

ч. 7 ст. 25 Федерального закона № 212-ФЗ – протоколы и заключения о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (постановления Администрации района от 15.08.2018 № 459, от 06.07.2018 № 378, от 31.07.2018 № 427, от 24.12.2018 № 733, от 19.03.2019 № 170, от 31.05.2019 № 461) не размещены на официальном сайте Администрации района.

п. 4 ч. 6 ст. 19 Градкодекса – п. 2.6 Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Арзгирского муниципального района Ставропольского края и сельских поселений, входящих в его состав, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также

состав, порядок подготовки планов реализации таких документов, утверждённого постановлением администрации Арзгирского района Ставропольского края от 01.08.2017 № 465 не содержит «границы лесничеств»;

ч. 8 ст. 29.4 Градкодекса – отсутствует Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений Арзгирского района;

ч. 3 ст. 29.2 Градкодекса, ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования Арзгирского муниципального района Ставропольского края, утвержденные решением Совета от 26.12.2014 № 152 не содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, предусмотренные ч. 3 ст. 19 Градкодекса – электро- и газоснабжение поселений; автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района; образование; здравоохранение; физическая культура и массовый спорт; обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

ст. 3 Федерального закона от 05.05.2014 № 131-ФЗ – отсутствуют нормативы градостроительного проектирования поселений Арзгирского района;

ст. 57.3 Градкодекса, ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса, ч. 7 ст. 51 Градкодекса, ч. 3 ст. 55 Градкодекса – Правила поселений района не приведены в соответствие с действующими редакциями указанных статей Градкодекса;

ч. 1 ст. 38 Градкодекса - не установлены минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для территориальных зон «СН-2», «СН-3» (село Садовое);

ст. 45 Градкодекса - Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Арзгирского муниципального района Ставропольского края, утвержденный постановлением Администрации района от 01.08.2017 № 458 не приведен в соответствие с действующей редакцией ст. 45 Градкодекса;

ч. 19, п. 9 ч. 7, пп. «д» п. 3 ч. 7 ст. 51 Градкодекса – не верно определен срок разрешения на строительства и отсутствуют материалы, содержащиеся в проектной документации и копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории

ч. 11 ст. 55.24. Градкодекса – отсутствует порядок осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации;

ст. 62 Градкодекса – Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Арзгирского муниципального района Ставропольского края и сельских поселений, входящих в его состав, утвержденный постановлением Администрации района от 04.08.2017 № 478 не соответствует ч. 8 ст. 62 Градкодекса;

статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не соответствует ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» не соответствует ч. 7, 21.14, 21.15 ст. 51 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствует ч. 3 и 18 ст. 55 Градкодекса;

Административный регламент «Утверждение документации по планировке территории» не соответствует ч. 10 ст. 45 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 30.07.2019 к акту проверки № 16/19-П со сроком исполнения:

по пункту 1 настоящего предписания – до 30.05.2020;

по пунктам 2, 6, 7 настоящего предписания – до 30.12.2019;

по пункту 3, подпункту 10.1 настоящего предписания – до 30.08.2019;

по пунктам 4, 5, 8, 9, 11, 12, 13, подпункту 10.2 настоящего предписания – до 30.10.2019.