

## ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной плановой проверки № 15/20-П в отношении администрации Советского городского округа Ставропольского края

25.08.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Советского городского округа Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Стратегия социально-экономического развития Советского городского округа до 2035 года, утвержденная решением Совета Советского городского округа Ставропольского края от 29.11.2019 № 328, не размещена во ФГИС ТП;

ч. 8 Правил ведения ФГИС ТП – на портале ФГИС ТП имеют статус «Действующий» утративший силу генеральный план села Отказного;

ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ) и ч. 23 ст. 5.1 Градкодекса – на официальном сайте Администрации не размещены протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

ч. 8 ст. 5.1. Градкодекса – не соблюдена процедура проведения публичных слушаний, в части оповещения о начале публичных слушаний жителей муниципального образования – оповещения о проведении публичных слушаний не размещены на официальном сайте;

ч. 9 ст. 39 Градкодекса – решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка не опубликовано (не размещено) на сайте Администрации;

ч. 2 ст. 18 Градкодекса – нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документа территориального планирования муниципального образования, порядок

подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состав, порядок подготовки планов реализации такого документа, не представлен (отсутствует);

ч. 3 ст. 9 Градкодекса и п. 3 ч. 1 ст. 18 Градкодекса – генеральный план Советского городского округа не разработан и соответственно не утвержден;

ч. 2 ст. 24 Градкодекса – решение о подготовке проекта генерального плана Советского городского округа не принято (отсутствует);

ч. 1 ст. 5.1 Градкодекса – в Порядок организации и проведения публичных слушаний не включен вопрос проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проекту генерального плана;

ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса – в Порядке организации и проведения публичных слушаний: отсутствуют сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, не определена форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, не установлен порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

ч. 1 ст. 29.1 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования Советского городского округа не разработаны и соответственно не утверждены<sup>4</sup>

ч. 3 ст. 8 Градкодекса – правила землепользования и застройки Советского городского округа не разработаны и соответственно не утверждены;

ч. 17 ст. 31 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт местного самоуправления, содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

ч. 20 ст. 45 Градкодекса – не утвержден (представлен проект) порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации Советского городского округа Ставропольского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, подготовленной, в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения объектов, указанных в частях 4.1 и 5 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

ч. 11 ст. 55.24 Градкодекса – не утвержден (представлен проект) порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направлении рекомендаций о

мерах по устранению выявленных нарушений на территории Советского городского округа Ставропольского края;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса – не утвержден (представлен проект) порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Советского городского округа Ставропольского края;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением Администрации от 29.04.2019 № 585 (в редакции от 03.12.2019, от 20.05.2020), содержит основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, не предусмотренные ст. 57.3 Градкодекса;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации от 29.04.2019 № 584 (в редакции от 03.12.2019, от 20.05.2020), не соответствует ч. 21.14 ст. 51 Градкодекса – не указан перечень документов в случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации от 29.04.2019 № 583 (в редакции от 29.04.2019, от 30.09.2019, от 20.05.2020), не соответствует ч. 3 ст. 55 Градкодекса, ч. 6 ст. 55 Градкодекса, необходимо привести в соответствие с действующей редакцией Градкодекса, в части основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, предусмотренной положениями ч. 6.2 ст. 55 Градкодекса;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 09.04.2019 № 471, не соответствует ст. 40 Градкодекса – не предусмотрена возможность предоставления муниципальной услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в случае, предусмотренном ч. 1.1 ст. 40 Градкодекса – «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.»;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации от 10.04.2019 № 475, не соответствует ч. 9 ст. 39 Градкодекса – срок административной процедуры – 7 рабочих дней, ч. 11 ст. 39 Градкодекса – не предусмотрена возможность предоставления муниципальной услуги без проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, в случае, предусмотренном ч. 11 ст. 39 Градкодекса –

«В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территории», утвержденный постановлением Администрации от 10.04.2019 № 474, не соответствует ч. 1.1 ст. 45 Градкодекса – в перечне лиц, которые принимают решение самостоятельно не указаны – садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества;

Не утвержден (представлен проект) административного регламента «Направление уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства»;

Не утвержден (представлен проект) внесения изменений в административный регламент предоставления администрацией Советского городского округа Ставропольского края муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории», утвержденный постановлением администрации Советского городского округа Ставропольского края от 09 апреля 2019г. № 470.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 30.04.2020 к акту проверки № 6/20-П со сроком исполнения:

по пунктам 1, 2, 3, 4, 5, 8, 24 предписания – до 30.09.2020;

по пунктам 6, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 предписания – до 30.10.2020;

по пунктам 12, 13 предписания – до 30.11.2020;

по пункту 7 предписания – до 30.03.2021;

по пункту 14 предписания – до 30.04.2021;

по пунктам 9, 10, 11 предписания – до 30.05.2021.