

Информация
о результатах проведенной плановой проверки № 10/19-П в отношении
администрации Труновского муниципального района Ставропольского
края

14 июня 2019

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2019 год проведена проверка в отношении администрации Труновского муниципального района Ставропольского края (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 2 ст. 12 Градкодекса – не представлен (отсутствует) нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов;

п. 1 ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Стратегия социально-экономического развития Труновского муниципального района Ставропольского края до 2020 года не размещена в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – не размещены во ФГИС ТП:

программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования села Подлесного Труновского района Ставропольского края на период 2011-2025 годы;

программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Труновского сельсовета Труновского района Ставропольского края на 2011-2025 годы;

ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» не размещены на официальном сайте:

протокол от 18.12.2018 № 2 и заключение от 18.12.2018 № 2 публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Безопасненского сельсовета;

протокол от 17.12.2018 № 1 и заключение от 18.12.2018 № 1 публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Донского сельсовета;

ч. 4 ст. 29.2 – Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования поселений, входящих в состав Труновского муниципального района Ставропольского края и внесения в них изменений не содержит Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

ч. 3 ст. 29.2 Градкодекса – местные нормативы градостроительного проектирования Труновского муниципального района Ставропольского края не содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градпроектирования района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, содержат информацию, непредусмотренную Градкодексом;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования поселений Труновского района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

ч. 4 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градпроектирования поселений устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не являющимися объектами местного значения;

правила поселений Безопасненского сельсовета, Донского сельсовета, Кировского сельсовета, села Подлесное, Труновского сельсовета:

не соответствуют требованиям ст. 5.1 Градкодекса (в ред. Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ) и Положению о порядке организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Труновского муниципального района Ставропольского края;

не содержат требований, предусмотренных ч. 2 ст. 33 Градкодекса (в ред. Федеральных законов от 01.07.2017 № 135-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ) в части отсутствия оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

не приведены в соответствие с ч. 4. ст. 41 Градкодекса;

правила поселений Донского сельсовета, Кировского сельсовета, села Подлесное, Труновского сельсовета не приведены в соответствие со ст. 57.3 Градкодекса;

ч. 4 ст. 36 Градкодекса – в Правилах Безопасненского сельсовета, Донского сельсовета, села Новая Кугульта, Кировского сельсовета, села Подлесного, Труновского сельсовета градостроительным регламентом территориальных зон отнесены к основному виду разрешенного использования земельные участки (территории) общего пользования и установлены для них предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

ч. 3 ст. 35 Градкодекса (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ) в Правилах села Новая Кугульта, Кировского сельсовета, села Подлесного, Труновского сельсовета к основному виду разрешенного использования, Донского сельсовета к условному виду разрешенного использования отнесен вид – «Ведение огородничества»;

ч. 6 ст. 36 Градкодекса в Правилах Донского сельсовета, Кировского сельсовета, села Новая Кугульта, села Подлесного установлены территориальные зоны, для которых разработаны градостроительные регламенты и установлены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – Зона рекреационного значения, Зона особо охраняемых территорий, Зона резервных территорий;

ч. 2 ст. 38 Градкодекса:

предельные параметры установлены не для всех видов разрешенного использования в Правилах Безопасненского сельсовета, села Новая Кугульта;

не установлен предельный параметр «минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» в Правилах Безопасненского сельсовета;

ч. 7 ст. 31 Градкодекса – отсутствует нормативный правовой акт органа местного самоуправления, содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке;

ч. 1.1. ст. 45 Градкодекса – Порядок подготовки документации по планировке территории Труновского муниципального района Ставропольского края не содержит случаев самостоятельного принятия решения о подготовке документации по планировке территории;

ч. 8 ст. 62 Градкодекса – Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Труновского муниципального района Ставропольского края не содержит лиц, осуществляющих снос;

статья 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

Административный регламент «Подготовка, утверждение и выдача градостроительного плана земельного участка» не соответствует ч. 4, 6 ст. 57.3 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» не соответствует ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не соответствует ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» не соответствует ч.7, ч. 13, ч. 17, ч. 18, ч. 21.14, ч. 21.15 ст. 51 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствует ч. 3, ч. 4, ч. 5, ч. 6 ст. 55 Градкодекса;

отсутствуют административные регламенты предоставления муниципальных услуг, включающих следующие процедуры Исчерпывающего перечня процедур, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. № 403:

принятие решения о подготовке документации по планировке территории;

утверждение документации по планировке территории.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 06.06.2019 к акту проверки № 10/19-П со сроком исполнения:

по пунктам 1, 3, 7, 8, 9, 10, 11 настоящего предписания – до 06.08.2019;

по пунктам 2 настоящего предписания – до 06.07.2019;

по пунктам 4, 5, 6 настоящего предписания – до 06.09.2019.