

ИНФОРМАЦИЯ
о завершении осуществления министерством строительства и архитектуры
Ставропольского края государственного контроля
по плановой проверке № 3/19-П
в отношении администрации Грачевского муниципального района

23.07.2020

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2019 год проведена проверка в отношении администрации Грачевского муниципального района (далее – Администрация) на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градкодекс);

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса – Порядок организации и проведения публичных слушаний в Грачевском муниципальном районе Ставропольского края не содержит требований, предусмотренных п. 4 и 5 ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса;

подп. «е» п. 1 ст. 19 Градкодекса – Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Грачевского муниципального района Ставропольского края, сельских поселений Грачевского района Ставропольского края не приведено в соответствие;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования Грачевского муниципального района Ставропольского края не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования, содержат информацию, непредусмотренную Градкодексом;

ч. 5 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования поселений Грачевского района не содержат основную часть, материалы по обоснованию, а также правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

ч. 4 ст. 29.2 Градкодекса – Нормативы градостроительного проектирования поселений Грачевского района устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не являющиеся объектами местного значения;

ч. 2 ст. 57.1 Градкодекса – Правила Старомарьевского сельсовета размещены в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) не в полном объеме – отсутствует карта градостроительного зонирования, Правила села Бешпагир размещены в ФГИС ТП не в полном объеме – отсутствует карта зон с особыми условиями использования;

ч. 4 ст. 30 Градкодекса – Правилами землепользования и застройки поселений Грачевского района на карте градостроительного зонирования установлены территориальные зоны для которых не установлен градостроительный регламент;

Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 – Правила поселений (за исключением Старомарьевского сельсовета) не содержат описания видов разрешенного использования земельного участка;

ч. 1 ст. 35 Градкодекса – Правилами землепользования и застройки поселений Грачевского района установлена территориальная зона «Территории общего пользования»;

не приведены в соответствие с действующей редакцией Градкодекса (в ред. Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ, от 03.08.2018 № 342-ФЗ, от 03.08.2018 № 340-ФЗ, от 03.08.2018 № 341-ФЗ) разделы «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в них» Правил землепользования и застройки поселений Грачевского района;

ч. 17 ст. 31 Градкодекса – отсутствует нормативный правовой акт органа местного самоуправления, содержащий требования к составу и порядку деятельности комиссии по землепользованию и застройке;

ч. 5.1 ст. 45 Градкодекса, постановлению Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 – Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой, на основании решений администрации Грачевского муниципального района Ставропольского края и порядке принятия решения об утверждении документации по планировке территории содержит не предусмотренные Градкодексом требования, не верно определены виды объектов, для которых предусматривается выполнение инженерных изысканий;

ч. 19 ст. 51 Градкодекса – в разрешении на строительство от 13.02.2019 определен срок строительства, не предусмотренный проектом организации строительства проектной документации;

ст. 39 Градкодекса – не проведены процедура предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении выборочно рассмотренных пакетов документов к разрешению на строительство;

п. 5 ч. 7 ст. 51 Градкодекса – в пакете документов к разрешению на строительство от 09.01.2019 не представлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства;

ч. 3 ст. 55 Градкодекса – представлен не полный пакет документов к разрешению на ввод объектов в эксплуатацию;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса – отсутствует Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территориях муниципальных образований Грачевского муниципального района;

статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»:

Административный регламент «Выдача разрешения на строительство» не соответствует частям 5, 7, 11, 17 и 21.15 ст. 51 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» не соответствует ч. 1 ст. 55 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства» не соответствует ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» не соответствует ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории» не соответствует ч. 10 ст. 45 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 04.04.2019 (далее – Предписание) к акту проверки № 3/19-П со сроком исполнения:

по пунктам 1, 2, 3, 7, 8, 10, 11 Предписания – до 03.06.2019;

по пунктам 4, 5 Предписания – до 03.10.2019;

по пункту 6 (за исключением подпункта 6.1) Предписания – до 03.07.2019;

по пункту 9, подпункту 6.1 Предписания – до 06.05.2019.

Информация об исполнении пунктов Предписания:

1) пункт 1 Предписания исполнен в полном объеме, информация об исполнении пункта 1 Предписания от 05.06.2019;

2) пункт 2 Предписания исполнен:

на основании определения о продлении от 13.06.2019 – продлен до 24.06.2019, информация об исполнении пункта 2 Предписания от 25.06.2019;

3) пункт 3 Предписания исполнен в полном объеме, информация об исполнении пункта 3 Предписания от 05.06.2019;

4) пункты 4, 5 Предписания исполнены в полном объеме:

на основании определения о продлении от 02.10.2019 – пункты 4, 5 Предписания продлены до 19.12.2019,

информация об исполнении пунктов 4, 5 Предписания от 17.12.2019;
5) подпункт 6.1 пункта 6 Предписания исполнен в полном объеме:
на основании определения о продлении от 15.05.2019 – продлен до 06.06.2019;
информация об исполнении подпункта 6.1 пункта 6 Предписания от 13.06.2019;

6) пункт 6 Предписания (за исключением подпункта 6.1 пункта 6 Предписания) исполнен частично:

на основании определения о продлении от 04.07.2019 – продлен до 01.12.2019;
на основании определения о продлении от 29.11.2019 – продлен до 01.07.2020;
на основании определения о продлении от 23.06.2020 – продлен до 20.07.2020,
информация об исполнении пункта 6 Предписания от 17.07.2020,
информация о неисполнении некоторых подпунктов пункта 6 Предписания (подпунктов 6.2, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12 пункта 6 Предписания) направлена в прокуратуру Грачевского района 23.07.2020;

7) пункты 7, 8, 10, 11 Предписания исполнены в полном объеме,
информация об исполнении пунктов 7, 8, 10, 11 Предписания от 05.06.2019;

8) пункт 9 Предписания не исполнен, информация о неисполнении пункта 9 Предписания направлена в прокуратуру Грачевского района от 17.05.2019.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктами 43, 44 административного регламента осуществления министерством строительства и архитектуры Ставропольского края государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, утвержденного приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 15.03.2018 № 51, осуществление государственного контроля завершено.