

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведенной плановой проверки № 10/20-П в отношении администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края

Отделом по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности министерства в соответствии с ежегодным планом проверок деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления на 2020 год проведена проверка в отношении администрации Новоалександровского городского округа Ставропольского края на предмет:

1) соответствия муниципальных правовых актов законодательству о градостроительной деятельности;

2) соблюдения установленных федеральными законами сроков приведения нормативных муниципальных правовых актов в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков.

В ходе проверки выявлены нарушения требований:

- положение об отделе архитектуры и градостроительства администрации Новоалександровского городского округа не содержит функции (полномочия) предусмотренной Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» – направление уведомлений, предусмотренных п. 2 ч. 7, п. 3 ч. 8 ст. 51.1 и п. 5 ч. 19 ст. 55 Градкодекса, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов;

ч. 2 ст. 18 Градкодекса, нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий состав, порядок подготовки документа территориального планирования муниципального образования, порядок подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также состав, порядок подготовки планов реализации такого документа, не представлен;

ч. 3 ст. 9 Градкодекса и п. 3 ч. 1 ст. 18 Градкодекса, Генеральный план Новоалександровского городского округа не разработан;

ч. 2 ст. 24 Градкодекса, решение о подготовке проекта генерального плана Новоалександровского городского округа не принято;

ч. 5 ст. 26 Градкодекса, не разработаны программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного развития социальной инфраструктуры и комплексного развития транспортной инфраструктуры;

ч. 24 ст. 5.1 Градкодекса, положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края по содержанию не соответствует требованиям Градкодекса;

ч. 4 ст. 39, ч. 5.1, ч. 13, ст. 46 Градкодекса, Порядок организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не соответствует требованиям Градкодекса;

ч. 23 ст. 5.1, ч. 14 ст. 46, ч. 7 ст. 25 Федерального закона от 21.07.2014 № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» на официальном сайте Администрации не размещена обязательная информация о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

ч. 8 ст. 29.4 Градкодекса, нормативный правовой акт органа местного самоуправления, устанавливающий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения изменений в них не представлен;

ч. 1 ст. 29.1 Градкодекса, Нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского городского округа не разработаны;

ч. 3 ст. 8 Градкодекса, Правила землепользования и застройки Новоалександровского городского округа не разработаны;

ст. 5.1, ст. 31 Градкодекса Положение о комиссии по землепользованию и застройке не соответствует требованиям Градкодекса;

ст. 57.3 Градкодекса и п. 26 порядка заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр, градостроительные планы земельных участков не соответствуют требованиям градостроительного законодательства;

с ч. 7, ч. 13 ст. 51, ч. 3, ч. 5 ст. 55 Градкодекса, Формы разрешения на строительство, утвержденной Приказом Минстроя России от 19.02.2015 г. № 117/пр разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не соответствует требованиям градостроительного законодательства;

ч. 11 ст. 55.24 Градкодекса, порядок проведения осмотра зданий, сооружений в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности объектов, требованиями проектной документации указанных объектов и направлении рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края не утвержден;

ч. 4 ст. 62 Градкодекса, порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Новоалександровского городского округа Ставропольского края не утвержден;

Административный регламент «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 854 (далее – Административный регламент № 854) не содержит требований ч. 6.1 ст. 40 Градкодекса;

Административный регламент «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального

строительства» утверждённый постановлением Администрации 07.06.2018 № 855 не содержит требований ч. 11.1 ст. 39 Градкодекса;

Административный регламент «Принятие решения о подготовке и утверждении документации по планировке территории» утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 856 (далее – Административный регламент № 856) не содержит требований, предусмотренных ч. 1.1, ч. 10 ст. 45 Градкодекса.

О необходимости устранения указанных нарушений Администрации выдано предписание от 26.06.2020 к акту проверки № 10/20-П со сроком исполнения:

по пунктам 1, 4, 9, 10, 14, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 настоящего предписания – до 26.08.2020;

по пунктам 8, 11, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 33, 34, 35 настоящего предписания – до 26.09.2020;

по пунктам 2, 15 настоящего предписания – до 26.10.2020;

по пункту 12 настоящего предписания – до 26.11.2020;

по пункту 3 настоящего предписания – до 26.02.2021;

по пункту 13 настоящего предписания – до 26.03.2021;

по пунктам 5, 6, 7 настоящего предписания – до 26.05.2021

Начальник отдела по контролю
за соблюдением органами местного
самоуправления законодательства
о градостроительной деятельности
министерства

А.С.Дорохина